

## LOT 10 RAVALEMENT

---

(NE CONCERNE QUE LA TRANCHE FERME 01)

## Table des matières

LOT 11 - RAVALEMENT.....	3
11-01 – Généralités.....	3
11-01-01- Documents de référence.....	3
11-01-02- Limites des prestations.....	3
11-01-03 - Contenu des prestations.....	3
11-02 – Ravalement.....	4
11-02-01 - Façades.....	4
11-02-02 – Soubassement.....	4
11-02-03 - Joints de construction.....	4
11-03 - Enduit intérieur.....	4
11-04 - Enduit sur murs mitoyens.....	5

## **LOT 11 - RAVALEMENT**

### **11-01 – Généralités**

#### **11-01-01- Documents de référence**

Sont à respecter les documents réglementaires applicables aux ouvrages du présent lot et notamment ceux énumérés en 02 et 17 des observations générales.

Le présent lot étant plus particulièrement concerné par :

DTU 59-1/26-1/20-1/36-1/55

CCTGB et CPC y relatifs

Cahier des Charges du fournisseur d'enduit

Cahier des charges du fournisseur de briques terre cuite

Norme NFP 13.304

la RT 2012

certification CSTB pour les enduits.

#### **11-01-02- Limites des prestations**

Le présent lot doit :

le ravalement de toutes les façades

l'enduit sur les murs de clôture sur 1 face en option

#### **11-01-03 - Contenu des prestations**

Sont dus au titre du présent lot :

la présence aux rendez-vous auxquels l'entreprise est convoquée

le suivi technique du fabricant des produits mis en œuvre pour bénéficier de la garantie décennale de ce fabricant, le classement MERUC

la présentation d'échantillons sur panneaux rigides, et surfaces témoins qui seront conservés jusqu'à la fin des travaux, pour permettre la comparaison avec les ouvrages réalisés

la réalisation d'une ou plusieurs teintes par pavillon, avec profil pvc à chaque changement de teinte.

les dispositifs de sécurité collective et leur maintenance

le transport, le coltinage, le repliement et l'enlèvement des produits et matériels, d'échafaudage ou autre

le maintien du chantier en état de propreté et les dispositifs de protection nécessaire contre les projections de peintures, diluants, etc...

joint d'étanchéité sur menuiseries

nettoyage final.

Le prix proposé est réputé comprendre tous droits de voirie et de décharge, les transports, stockage et protection des matériaux et matériel, les engins de

levage, fixes ou mobiles et en général, toutes prestations pour mettre les travaux en état de réception sans réserve.

## **11-02 – Ravalement**

### **11-02-01 - Façades**

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit monocouche gratté type Parex Lanko compatible avec un support de type Rt 3 et prenant en compte les préconisations de mise en œuvre du fournisseur de brique terre cuite, y compris tableaux et voussures, suivant Cahier des Charges du fabricant, avec gorge et joint entre enduit et dormant pvc, ceci indépendamment du joint d'étanchéité mis en œuvre par le lot menuiseries extérieures, entoilage lorsqu'il y a changement de matériau.

Teinte au choix du Maître d'Œuvre.

Nota :

1. protections particulières à prévoir au droit des façades en panneaux sandwichs aluminium de la maison en construction sur la parcelle voisine au droit de la maison 4.
2. ne pas oublier l'enduit sur les murs extérieurs du local poubelles (support parpaings)

### **11-02-02 – Soubassement**

Enduit taloché fin avec hydrofuge et profil d'arrêt pvc par rapport au monocouche, hauteur 15 cm.

Teinte au choix du Maître d'Œuvre.

### **11-02-03 - Joints de construction**

Mise en place fond de joint et réalisation joint d'étanchéité.

Le tout en creux avec baguettes de finition.

## **11-03 - Enduit intérieur**

Fourniture et mise en œuvre enduit d'étanchéité à l'air type parex lanko mono'air à base de chaux naturelle suivant cahier des charges du fabricant.

Localisation : au droit des murs de clôture dans toutes hauteurs des étages pour les façades concernées  
notamment pour la maison 1 où un bardage est mis en œuvre et la maison 4 où la mise en œuvre d'un enduit extérieur n'est pas possible, ainsi que partout où l'enduit extérieur n'est pas mis en œuvre.

## 11-04 - Enduit sur murs mitoyens

Sur murs propriétés voisines restant apparents, et après démolition, fourniture et mise en œuvre enduit monocouche taloché fin type Parex Lanko sur support grillagé suivant préconisations du fournisseur, teinte au choix du Maître d'Œuvre, ceci après bouchements par le par le lot 01 et piochage par le titulaire du présent lot.  
ressortir le mur du fond dans le devis